บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการแบงค์คอก ฮอไรซอน พี48 (ชื่อเดิม โครงการแบ็งค์คอก ฮอไรซอน – บางหว้า) (เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการและการจดทะเบียนอาคารชุด **ภาคผนวก ก-1**) ในระยะดำเนินการ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-4** โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบส่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขแผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3771 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ซึ่งตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี48 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ค พลัส แอสเสท จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานพิจารณา โดยรายงานฯ ฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว **ดังแสดงในภาคผนวก ก-5**

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

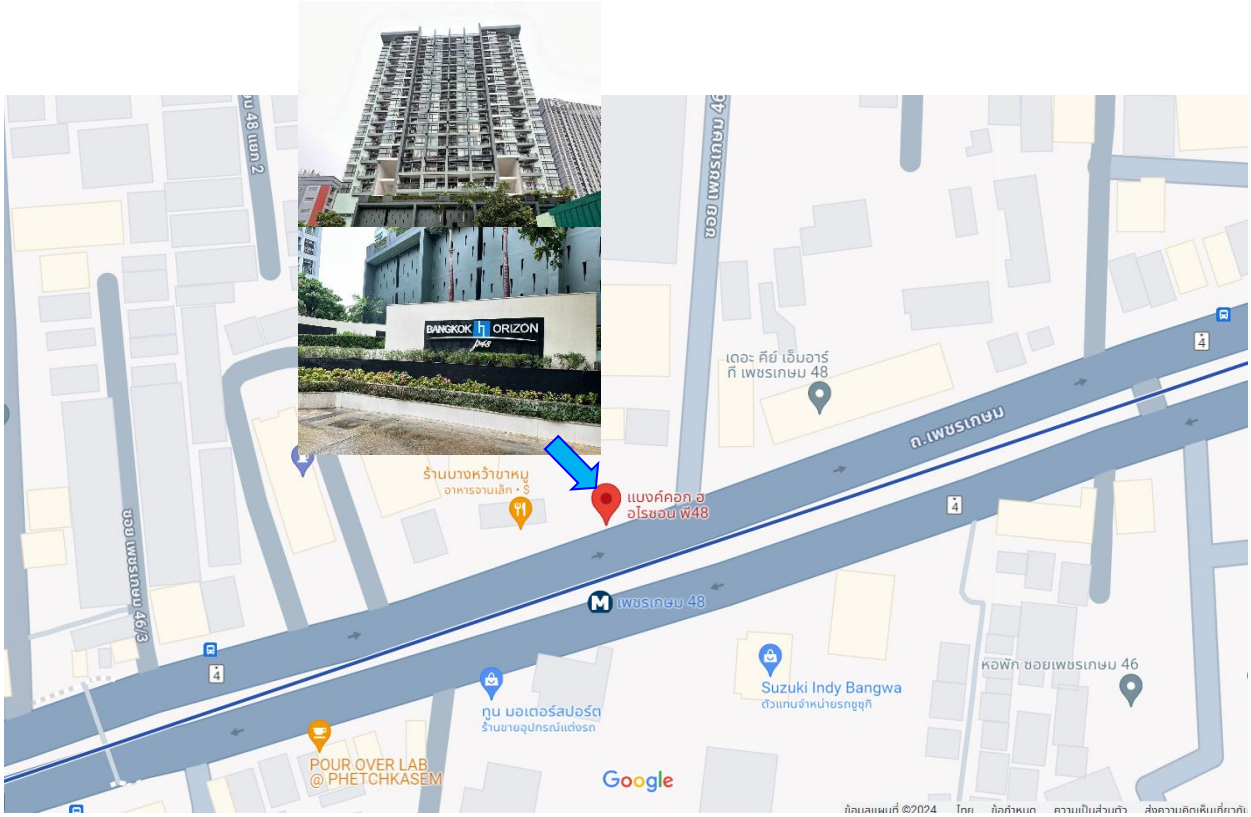
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแบงค์คอก ฮอไรซอน พี48 (ชื่อเดิม โครงการแบ็งค์คอก ฮอไรซอน – บางหว้า) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 บริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว เป็นอาคารประเภท ข ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 57.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า) ความสูง 66.60 (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 275 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องน้อย

กว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 205 ห้อง และพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตรขึ้นไปจำนวน 70 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 128 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 92 ตารางวา (3,168 ตารางเมตร)

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	บริษัท อู่เพชรเกษม ออตโตเซล เซอร์วิส จำกัด
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนสาธารณะ (ซอยเพชรเกษม 46/2) ถัดไปเป็นลำกระโดง และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	พื้นที่จอดรถของร้านอาหารบริเวณใกล้เคียง



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 15,834.54 ตารางเมตร ซึ่งส่วนประกอบการใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นชั้น ดังนี้

- ชั้นชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรรถยนต์ รวม 128 คัน โดยมีสำนักงานและโถงพักคอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1

- ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 19 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ขนาด 31.50, 32.50, 33.0, 35.0, 52.0, 54.0 และ 56.0 ตารางเมตร รวมจำนวน 275 ห้อง โดยมีสระว่ายอยู่บริเวณชั้นที่ 4

1.2.3 ระบบการจราจร

บริเวณทางเข้า-ออก โครงการมีความกว้าง 6.65 เมตร เป็นการเดินรถสองทิศทาง โครงการจะทำการเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการเชื่อกับถนนเพชรเกษมทางด้านหน้าที่มีความกว้างของเขตทาง 40 เมตร ทางเข้า-ออกของโครงการห่างจากจุดกลับรถบนถนนเพชรเกษมทางทิศตะวันออก 37 เมตร และอยู่ห่างจากจุดกลับรถทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บนถนนเพชรเกษมประมาณ 1 กิโลเมตร

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 275 ห้อง มีความสูง 66.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) และที่จอดรถยนต์ 112 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน

รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ